



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

3. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (análise definitiva)

- () Formulário preenchido do Requerimento Padrão – Engenharia.
- () Cópia da Certidão de Registro Imobiliário Atualizada (Matrícula Atualizada).
- () Nota fiscal de elaboração de projeto

Duas cópias do projeto arquitetônico, sendo:

- () Planta de situação;
 - () Planta de locação;
 - () Planta de cobertura;
 - () Planta Baixa de cada pavimento;
 - () Mínimo dois cortes (um longitudinal e um transversal);
 - () Elevação das fachadas voltadas para vias públicas.
- () Memorial descritivo;
 - () Anotação de responsabilidade técnica (ART e/ou RRT) de todos os projetos;

Licenciamento Ambiental nos seguintes casos:

- () Predominantemente residencial mais que 9 unidades.
 - () Predominantemente comercial mais que 2.000m² de área construída.
 - () Atividades consideradas potencialmente causadoras de degradação ambiental, conforme resolução do CONSEMA nº13.
- () Parecer da CELESC para construções com mais de 75kwatts, mais de 3 unidades, mais de 3 medidores ou sempre que for compartilhada uma ou mais fases;
 - () Certidão DNIT **para construções** localizadas em Rodovias Federais;
 - () Certidão do DEINFRA **para construções** localizadas em Rodovias Estaduais;
 - () Atestado de Projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros (**exceto em edificações residenciais unifamiliares**).

Duas cópias do projeto sanitário, sendo:

- () Planta baixa do projeto sanitário;
- () Locação do sistema de tratamento de efluentes;
- () Detalhamento do sistema;
- () Cálculo de dimensionamento.
- () Detalhamento do Passeio.

Obs: Essas são as exigências mínimas para dar entrada no protocolo, devendo ser observado para aprovação definitiva, os demais requisitos da Seção III da Lei Complementar nº 004/2011.