



Município de  
São Miguel do Oeste

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA EMISSÃO DE:

#### 10. DOS PROJETOS DE DESMEMBRAMENTOS, DESDOBRAMENTOS E REMEMBRAMENTOS

(art.66 da Lei 006/2011 – Parcelamento do solo)

- ( ) Formulário preenchido de requerimento padrão – Engenharia.
- ( ) Título de propriedade do terreno, com certidão atualizada, fornecida pelo Cartório de Registro de Imóveis;
- ( ) Autorização expressa de credor hipotecário, passada em cartório, quando for o caso;
- ( ) Instrumento de liberação pelo INCRA, quando for o caso;
- ( ) Consulta prévia de viabilidade técnica e o documento que estabelece as diretrizes urbanísticas para o parcelamento;
- ( ) Cópias dos projetos urbanísticos e complementares e memoriais descritivos dos mesmos;
- ( ) Anotação de responsabilidade técnica ART ou RRT;
- Planta planimétrica na escala de 1:500, indicando:
  - Norte magnético ou verdadeiro;
  - a) Planta de situação;
  - b) Cursos d'água, áreas alagadiças e mananciais, se houver;
  - c) Alinhamento das vias públicas existentes e respectivo gabarito;
  - d) Edificações existentes;
  - e) Subdivisão da área parcelada com as respectivas dimensões, metragem quadrada e numeração;
  - f) Afastamentos exigidos devidamente cotados;
  - g) Áreas de preservação permanente, faixas de drenagem e faixas *non aedificandi*, estabelecidas pela legislação;
  - h) Linhas de transmissão de energia e suas faixas de domínio, se houver;
  - i) Áreas destinadas à instalação de bombas de recalque e reservatório de água, se houver;
  - j) Quadro resumo das diversas áreas indicadas no parcelamento;
  - k) Faixas sanitárias *non aedificandi* nos locais onde as tubulações não passem pelas vias públicas;
  - l) Áreas *non aedificandi* em todos os prolongamentos de vias públicas, inclusive as locais, no caso de desmembramentos que gerem glebas urbanas.
- Licença Ambiental Prévia – LAP – emitida pelo órgão ambiental competente para o caso de desmembramentos classificados na letra a, do inciso II, do artigo 3º desta Lei.