



Município de
São Miguel do Oeste

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA EMISSÃO DE:

8. REFORMA

- () Formulário preenchido do Requerimento Padrão – Engenharia.
- () Cópia da Certidão de Registro Imobiliário Atualizada (Matricula atualizada).
- **Dois cópias dos projetos arquitetônicos, sendo:**
 - () Planta de situação; Planta de locação; Planta de cobertura;
 - () Planta Baixa de cada pavimento;
 - () 2 cortes (longitudinal e transversal) de cada edificação construída no lote;
 - () Elevação das fachadas voltadas para vias públicas.

- () Memorial descritivo;
- () Anotação de responsabilidade técnica ART e/ou RRT ;
- Licenciamento Ambiental nos seguintes casos:
 - ✓ Predominantemente residencial- mais que 9 unidades.
 - ✓ Predominantemente comercial - mais que 2.000m² de área construída.
 - ✓ Atividades consideradas potencialmente causadoras de degradação ambiental, conforme resolução do CONSEMA nº13.
- Parecer da CELESC para construções com mais de 75kwatts, mais de 3 unidades, mais de 3 medidores ou sempre que for compartilhada uma ou mais fases;
- Certidão DNIT **para construções** localizadas em Rodovias Federais;
- Certidão do DEINFRA **para construções** localizadas em Rodovias Estaduais;
- Atestado de Projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros (**exceto em edificações residenciais unifamiliares**);
- Duas cópias do projeto sanitário, sendo (se for o caso):
 - () Planta baixa do projeto sanitário;
 - () Locação do sistema de tratamento de efluentes;
 - () Detalhamento do sistema;
 - () Cálculo de dimensionamento.